

Steuer Wohnen mit ServicePlus 2026

1. Grundsteuer für Basisangebot pro Mietwohnung

Grundsteuer	monatlich	CHF	75.00
-------------	-----------	-----	-------

Die Grundsteuer ist pauschal im Mietzins integriert.

Welche Leistungen im Basisangebot beinhaltet sind ist im Reglement Wohnen mit ServicePlus unter Punkt 3 ersichtlich.

2. Individuelle Service-Leistungen

Pflegerische Betreuung in Notsituationen	pro Std.	CHF	75.00
--	----------	-----	-------

Pflegematerial	nach Aufwand		
----------------	--------------	--	--

Technischer Dienst	pro Std.	CHF	75.00
--------------------	----------	-----	-------

Reinigungsarbeiten inkl. Material und Geräte	pro Std.	CHF	60.00
--	----------	-----	-------

Wäscheservice	gemäss separater Preisliste		
---------------	-----------------------------	--	--

Namensetiketten inkl. Beschriftung der Privatwäsche	pro 50 Stück	CHF	45.00
---	--------------	-----	-------

Coiffeur und medizinische Fusspflege extern	gemäss externer Rechnungsstellung		
---	-----------------------------------	--	--

Teilnahme an internen Aktivitäten	in Absprache mit der Zentrumsleitung		
-----------------------------------	--------------------------------------	--	--

Die Std.-Ansätze werden in 15 Min.-Schritten abgerechnet.
MWSt. ist in den entsprechenden pflichtigen Leistungen inbegriffen.

Essen im Pflegezentrum

Mittagessen und weitere Mahlzeiten	gemäss Preisliste Kafi Stockberg		
------------------------------------	----------------------------------	--	--

Spezielle Anlässe	gemäss Ankündigung*		
-------------------	---------------------	--	--

* Mieter:innen ServicePlus bezahlen an speziellen Anlässen einen reduzierten Preis.

Hinweise:

Doku-V.:	ZL
Prozessverbindung:	Wohnen ServicePlus
Freigabe:	Stiftungsrat

Die Steuer Wohnen mit ServicePlus wurden am 22.10.2025 Stiftungsrat genehmigt.
Die vorliegende Version ist ab 01.02.2026 gültig.